



Katholischer Fürsorgeverein Baselland  
**Jahresbericht 2020**



**Der Katholische Fürsorgeverein  
Baselland bietet ...**

... Schutz für Kinder, Mütter und Väter  
... individuelle Unterstützung

# Inhaltsverzeichnis

Jahresbericht der Präsidentin	4
Finanzbericht	6
Jahresrechnung	
Bilanz 31.12.2020	8
Erfolgsrechnung 2020	9
Anhang	11
Bericht der Revisionsstelle	12
Organisation Katholischer Fürsorgeverein Baselland	14
Spenden und Dank	15

# Jahresbericht der Präsidentin

Für alle war das Jahr 2020 infolge Covid-19 ausserordentlich anspruchsvoll. Mit Sorge blickte der Vorstand auf mögliche Auswirkungen in den Heimen. Umgehend wurde von der Heime Auf Berg AG ein Pandemiekonzept erstellt und implementiert, sodass grösserem Schaden Einhalt geboten werden konnte. Nichtsdestotrotz war die Belastung beim Verwaltungsrat, der Heimleitung, aber auch bei den Teams sehr hoch. So erschwerten nicht nur die Schutzmassnahmen die tägliche Arbeit, auch die pandemiebedingt erhöhte Belegung forderte alle Mitarbeitenden. Diese Herausforderungen wurden von der Heime Auf Berg AG jedoch beispielhaft gemeistert. Zu Beginn dieses Jahresberichts sei für dieses Engagement ein grosses Dankeschön ausgesprochen.

Auch der Katholische Fürsorgeverein Baselland war von der Pandemie betroffen, allerdings in kaum nennenswertem Ausmass; so musste erstmals eine Vereinsversammlung mittels brieflicher Abstimmung durchgeführt werden und der Vorstand traf sich zu seinen insgesamt fünf Sitzungen ausschliesslich virtuell.

Die Vorstandsarbeit 2020 war geprägt durch umfangreiche Bauprojekte, vor allem im Kinderheim Seltisberg: Einerseits wurden die Räume der Wohngruppe 5, welche von 2015 bis 2018 für die Puma-Gruppe der unbegleiteten minderjährigen Asylsuchenden genutzt wurden und seither leer standen, in einen Administrationstrakt umgebaut. – Grund hierfür war, dass der Kanton Basel-Landschaft das Kontingent der zu betreuenden Kinder nicht erweitern wollte und diese Räumlichkeiten folglich nicht mehr zweckgemäss genutzt werden konnten.

Andererseits entwickelte sich bei der Heime Auf Berg AG das Bedürfnis, Notfallplätze für Kinder- und Jugendliche zur Verfügung stellen zu können, welche nur eine begrenzte Zeit in der Institution verbringen sollten. Um eine Notfallbetreuung zu gewährleisten, erschienen die Räume im 1. Stock, die bis dahin von der Verwaltung genutzt worden waren, als zweckmässiger. Mit dem Umbau konnte die gesamte Administration mit Ausnahme des Empfangs und des Büros des Gesamtleiters an einem Standort gebündelt werden, was Synergien besser nutzen liess. Der Eingangsbereich des Kinderheims Seltisberg, der durch einen Wasserschaden stark in Mitleidenschaft gezogen worden war, wurde renoviert und alte Leitungen sowie WC-Anlagen saniert. Gleichzeitig wurden die Nasszellen zweier Jugendzimmer im Erdgeschoss modernisiert.



Daneben wurde die Warte- und Begegnungszone für Besucher attraktiver und einladender gestaltet. Die Umbauarbeiten konnten kurz vor Weihnachten abgeschlossen werden.

An dieser Stelle möchte ich Martin Hauswirth, verantwortliches Vorstandsmitglied für die Liegenschaften, für seinen Einsatz, seine umsichtige Planung und Bauführung ein grosses Dankeschön aussprechen. Neben dem sorgfältigen Umgang mit den Finanzen des Vereins wurden sämtliche Zeitvorgaben eingehalten und dadurch der Heimbetrieb so wenig wie möglich beeinträchtigt.

Auch befasste sich der Vorstand mit der möglichen Schaffung eines zusätzlichen Angebots des Vereins wie auch mit der personellen Ergänzung der beiden noch offenen Ressorts «Marketing und Kommunikation» und «Aktuariat» unseres Vereins und führte entsprechende Gespräche. Es freut uns sehr, dass wir an der kommenden Vereinsversammlung den Mitgliedern die Wahl zweier neuer Vorstandsmitglieder vorschlagen können: Sabina Biedert, Hölstein, welche das Ressort «Marketing und Kommunikation» übernehmen soll und Bettina Fischer, Gelterkinden, inskünftig verantwortlich für den Bereich des «Aktuariats». Beide Damen waren bereits als Beisitzerinnen an Vorstandssitzungen zugegen.

Für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit im Vorstand möchte ich René Zemp, zuständig für die Finanzen, sowie Martin Hauswirth, Verantwortlicher für die Liegenschaften, meinen herzlichen Dank aussprechen. Es ist stets eine Freude, mit einem solch kompetenten Team zu arbeiten. Ich freue mich auch auf die weitere Zusammenarbeit mit Sabina Biedert und Bettina Fischer.

Im Namen des Vorstands bedanke ich mich ebenfalls beim Verwaltungsrat der Heime Auf Berg AG, geleitet von Christof Hiltmann, für den positiven und zielgerichteten Austausch und die gute Zusammenarbeit. Ein weiteres Dankeschön geht an den Gesamtleiter der Heime Auf Berg AG, Thorsten Binus, sowie an alle Mitarbeitenden.

Ebenfalls bedanke ich mich sehr herzlich bei allen, welche unsere Arbeit und den Katholischen Fürsorgeverein Baselland im vergangenen Jahr unterstützt haben, bei unseren Mitgliedern sowie Gönnern.

# Finanzbericht 2020

Die Jahresrechnung ist auf den Folgeseiten detailliert aufgeführt, dazu einige Hinweise: Die Position «Unterstützungen» enthält sowohl unsere traditionellen Hilfeleistungen an alleinstehende Mütter und bedürftige Personen, als auch Beiträge an Sonderförderungen von Heimkindern und an die Ausbildung ehemaliger Heimkinder. Im Jahr 2020 wurden total CHF 11'500 für Unterstützungen geleistet. Es konnten insgesamt Spenden und Beiträge von CHF 12'530 entgegengenommen werden.

Dem Mietertrag von CHF 444'000 stehen Hypothekarzinse und Abschreibungen von CHF 139'181 und ein Liegenschaftsunterhalt von CHF 451'089 entgegen. Dieser ergab sich insbesondere durch zwei grosse Unterhaltsprojekte im Kinderheim Seltisberg: So wurden wenig genutzte Räumlichkeiten – die Wohngruppe 5 – für die Verwaltung und das Personal umgebaut (CHF 206'500) sowie allgemeine Bereiche inkl. sanitäre Anlagen im Erd- und Obergeschoss erneuert (CHF 236'500). Die restlichen rund CHF 8'000 betreffen die Sanierung der Enthärtungsanlage sowie das Flachdach (Liftüberfahrt). Der Gesamtbetrag des Liegenschaftsunterhalts entspricht rund dem doppelten Jahresdurchschnitt. Weitere anstehende Unterhaltsarbeiten werden die künftigen Jahresrechnungen ebenfalls belasten. Der übrige Sachaufwand konnte auch dieses Jahr reduziert werden; er beträgt CHF 80'600. Die reglementarische Entschädigung an ein Vorstandsmitglied wurde neu direkt an das Mitglied entrichtet. Dies führte zur Änderung im Anhang zur Jahresrechnung über die Anzahl Vollzeitstellen.

Für die nachfolgenden Erläuterungen bedarf es eines Rückblicks ins Jahr 2013. Die Heime Auf Berg AG zeigte aufgrund der Ausfinanzierung der Deckungslücke bei der Basellandschaftlichen Pensionskasse am 31.12.2013 ein negatives Bilanzbild. In der Folge wurde beim KfV als Alleinaktionär die Beteiligung auf CHF 1 abgeschrieben. Zum teilweisen Ausgleich dieser negativen Wertberichtigung wurde ein Teil der vorgenommenen Abschreibungen auf der Liegenschaft Seltisberg wieder eingebracht. Das Eigenkapital der Heime Auf Berg AG hat sich durch die jährlichen, positiven Jahresergebnisse seither stetig erholt und beträgt per 31.12.2020 CHF 1.5 Mio.

Deshalb hat der Vorstand beschlossen, die damalige Abschreibung der Beteiligung Heime Auf Berg AG über CHF 999'999 wieder «einzubringen» und die Liegenschaft Seltisberg wieder um CHF 499'999 auf CHF 1 abzuschreiben. Die diesbezüglichen Buchungen sind in der Erfolgsrechnung unter ausserordentlichem Aufwand und Ertrag abgebildet.

Die Wertschriften warfen Zinsen und Dividenden im Umfang von CHF 11'665 ab. Die Bewertung der Finanzanlagen zum Marktwert per 31.12.2020 führte zu Kursgewinnen von CHF 19'138 und vermochte den Börseneinbruch im März 2020 rund um das Coronavirus zu kompensieren. Auch bis zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung stiegen die Kurswerte weiter.

Im 2020 wurden keine Obligationen fällig, der Bestand an Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen resultiert mehrheitlich aus den am Bilanzstichtag offenen Handwerkerrechnungen. Der Bestand an flüssigen Mitteln beträgt CHF 1'825'097 und das Vereinskaptal erhöht sich um den Jahresgewinn von CHF 304'963 auf CHF 3'865'588.



# Jahresrechnung 2020

## Bilanz 31.12.2020

Aktiven	31.12.2020 CHF	31.12.2019 CHF
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1'830'655.54</b>	<b>1'840'780.27</b>
Flüssige Mittel	1'825'097.36	1'822'078.94
Sonstige kurzfristige Forderungen	4'380.68	16'538.23
Aktive Rechnungsabgrenzung	1'177.50	2'163.10
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3'616'586.00</b>	<b>3'222'663.00</b>
Finanzanlagen	908'585.00	889'662.00
Beteiligungen	1'000'000.00	1.00
Immobilie Sachanlagen	1'708'001.00	2'333'000.00
<b>Total Aktiven</b>	<b>5'447'241.54</b>	<b>5'063'443.27</b>
<b>Passiven</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>225'118.29</b>	<b>96'283.15</b>
Verbindlichkeiten Lieferungen u. Leistungen	150'530.74	36'263.15
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligung	12'887.55	0.00
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	50'000.00	50'000.00
Passive Rechnungsabgrenzung	11'700.00	10'020.00
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'356'535.52</b>	<b>1'406'535.52</b>
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	1'150'000.00	1'200'000.00
Rücklage für baulichen Unterhalt	150'000.00	150'000.00
Rücklage für künftige Projekte	25'000.00	25'000.00
Fonds für zweckbestimmte Spenden	31'535.52	31'535.52
<b>Vereinskapital</b>	<b>3'865'587.73</b>	<b>3'560'624.60</b>
Gewinnreserven	3'865'587.73	3'560'624.60
Stand am 1. Januar	3'560'624.60	3'119'069.85
Jahresergebnis	304'963.13	441'554.75
<b>Total Passiven</b>	<b>5'447'241.54</b>	<b>5'063'443.27</b>



# Erfolgsrechnung 2020

	2020	2019
	CHF	CHF
<b>Ertrag</b>		
Jahres- und Gönnerbeiträge Mitglieder	830.00	980.00
Spenden	11'700.30	13'108.55
Zweckgebundene Spenden	0.00	484.85
Mietzinsertrag	444'000.00	444'000.00
Restauflösung Rückstellung für Ausfinanzierung BLPK Heime Auf Berg AG	0.0	300'000.00
<b>Total Ertrag</b>	<b>456'530.30</b>	<b>758'573.40</b>
<b>Aufwand</b>		
Hypothekarzinsen	14'181.30	16'406.30
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	451'089.30	158'664.52
Unterstützungen	11'500.00	1'800.00
Übriger Sachaufwand	80'599.59	104'554.40
<b>Total Aufwand</b>	<b>557'370.19</b>	<b>281'425.22</b>
<b>Betriebserfolg vor Finanzerfolg und Abschreibungen</b>	<b>-100'839.89</b>	<b>477'148.18</b>
Abschreibungen	125'000.00	125'000.00
<b>Betriebserfolg vor Finanzerfolg</b>	<b>-225'839.89</b>	<b>352'148.18</b>
Finanzertrag	+11'665.32	+12'134.32
Kursgewinne/-verluste	+19'137.70	+77'757.10
<b>Jahresergebnis vor Ausserordentlichem und Veränderung Fonds</b>	<b>-195'036.87</b>	<b>442'039.60</b>
Zuweisung an Fonds für zweckbestimmte Spenden	0.00	-484.85
Ausserordentlicher Ertrag	999'999.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	-499'999.00	0.00
<b>Jahresergebnis</b>	<b>304'963.13</b>	<b>441'554.75</b>



# Anhang 2020

## **Name, Rechtsform und Sitz sowie Zweck der Organisation**

Katholischer Fürsorgeverein Baselland, Verein,  
Rebaldenstrasse 25, 4411 Seltisberg

Der Verein bezweckt, alleinstehenden Müttern und Vätern, Frauen und Kindern Hilfe und Schutz zu bieten sowie an Familien und Einzelpersonen bei Bedarf finanzielle und sonstige Unterstützung zu leisten.

## **Angaben über in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gem. Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art 957 bis 962 OR) erstellt.

## **Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt**

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10.  
Vorjahr: Der Kath. Fürsorgeverein beschäftigt kein eigenes Personal.

## **Risikoanalyse**

Der Vorstand hat periodisch ausreichende Risikobeurteilungen vorgenommen und allfällige sich daraus ergebende Massnahmen eingeleitet, um zu gewährleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Falschaussage in der Rechnungslegung als klein einzustufen ist.

## **Aktiven zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten**

Buchwert Immobile Sachanlagen	CHF 1'708'001	(VJ 2'333'000)
Hypothek	CHF 1'200'000	(VJ 1'250'000)
Grundpfandrecht	CHF 2'170'000	(VJ 2'170'000)

## **Finanzanlagen**

Es handelt sich um langfristig gehaltene Wertschriften, welche zum Kurswert in der Bilanz ausgewiesen werden.

## **Wesentliche Beteiligungen**

Heime Auf Berg AG – Aktienkapital	CHF 1'000'000	(VJ 1'000'000)
Buchwert	CHF 1'000'000	(VJ CHF 1)
Beteiligungsquote	100 %	(VJ 100 %)

Im Berichtsjahr wurde die im Jahr 2013 vorgenommene Abschreibung von CHF 999'999 wieder aktiviert.

## **Immobilien Sachanlagen**

Im Berichtsjahr wurde die im Jahr 2013 vorgenommene Aktivierung (Wiedereinbringung Abschreibungen) von CHF 499'999 auf der Liegenschaft Seltisberg wieder abgeschrieben.

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**  
an die Mitgliederversammlung

**Katholischer Fürsorgeverein Baselland, Seltisberg**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Katholischen Fürsorgevereins Baselland für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Basel, 07. Juni 2021

BDO AG



Joseph Hammel

Zugelassener Revisionsexperte



Tanja Ferro

Leitende Revisorin

Zugelassene Revisionsexpertin







Der Katholische Fürsorgeverein Baselland (KFV) wurde 1935 mit dem Ziel gegründet, Kindern und in Not geratenen jungen Müttern und Frauen zu helfen, und um das 1929 vom Schweizerischen Katholischen Fürsorgeverein gekaufte und durch ihn betriebene Heim in Seltisberg als neue Trägerschaft weiterzuführen. Seit 1961 ist der KFV Eigentümer der Liegenschaften Rebhaldenstrasse 25 und 27, Seltisberg und seit 2014 der Liegenschaft Karpfenweg 15, Basel.

## Organisation Katholischer Fürsorgeverein Baselland

Die Führung und den Betrieb der Heime hat der KFV nach 75 Jahren an die durch ihn zu diesem Zweck gegründete gemeinnützige Aktiengesellschaft Heime Auf Berg AG übertragen. Diese betreibt heute eigenverantwortlich das Kinderheim Auf Berg in Seltisberg und das Mutter-Kind-Haus Belvedere in Basel. Seit Januar 2017 sind das Schulheim Wolfbrunnen und das Angebot der Stiftung Wegwarte mit ihren Wohnheimen für Frauen, Mütter und Kinder in die Heime Auf Berg AG integriert.

Auch nach der Umstrukturierung sind die Kernaufgaben des KFV gleich geblieben. Als Eigentümer der grosszügigen Liegenschaften sorgt er für den laufenden Unterhalt und für periodisch anfallende grössere Renovationen und Anpassungen der Räumlichkeiten und gewährleistet damit die optimale, den aktuellen Verhältnissen und Bedürfnissen angepasste Weiterführung der Heime. Der KFV beteiligt sich weiterhin finanziell an Angeboten der Heime Auf Berg AG, welche die Leistungsvereinbarungen der Kantone nicht abdecken; überdies beteiligt er sich an gewissen Sonderaufwendungen der Heime Auf Berg AG. Gemäss seinen statutarischen Zielen leistet der KFV zusätzlich Unterstützung an Familien und Einzelpersonen, beteiligt sich bei Kindern und Jugendlichen des Kinderheimes an den Kosten für Sonderschulungen und für berufliche Aus- und Weiterbildung. Die Hilfeleistungen sind – wie schon seit der Gründung – an keine Konfession oder Religion gebunden.

## **Vereinsvorstand**

Die Vorstandsmitglieder werden von der Vereinsversammlung für eine Amtsdauer von vier Jahren gewählt. Die laufende Amtsperiode dauert bis zur Vereinsversammlung 2022. Ausser der Präsidentin, welche von der Vereinsversammlung gewählt wird, konstituiert sich der Vorstand selbst; per Ende des Berichtsjahres setzt sich dieser wie folgt zusammen:

Dr. Catherine Westenberg, Präsidentin, Hauptstrasse 19, 4132 MuttENZ  
Martin Hauswirth, Bischofsteinweg 18, 4450 Sissach  
René Zemp, Ernenweg 5, 4434 Hölstein

## **Ehrenpräsidentinnen**

Margrit Bennet-Saladin, 4123 Allschwil  
Huberta Heinzl, A-Bludenz

## **Ehrenmitglieder**

Antoinette Sturzenegger, 4466 Ormalingen  
Ella Würsch, 4123 Allschwil

## **Heime Auf Berg AG, Sellisberg**

Präsident des Verwaltungsrates: Christof Hiltmann  
Heimleitung: Thorsten Binus

## **Konto für Spenden:**

Postfinance-Konto: 40-32832-8  
IBAN CH18 0900 0000 4003 2832 8  
Katholischer Fürsorgeverein Baselland

Neben den bescheidenen Mitgliederbeiträgen dürfen wir als gemeinnützige Institution immer wieder Zuwendungen von treuen Gönnerinnen und Gönnern entgegennehmen. Sie helfen uns damit, unsere vielfältigen sozialen Aufgaben weiterzuführen. Im Jahr 2020 beliefen sich die Spenden auf insgesamt CHF 11'700. Dafür danken wir den 143 Spenderinnen und Spendern ganz herzlich.

Spenden an den Katholischen Fürsorgeverein Baselland gelten als freiwillige Zuwendungen und können in der Steuererklärung in Abzug gebracht werden.

